

REPRODUCCIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN DEL 08-10-2007 sobre la resolució de la concessió de les instal·lacions esportives de Can Coll i del conveni regulador

A Torrelles de Llobregat el dia 8 d'octubre de 2007, essent les 13 hores i 30 minuts, sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa Na GLÒRIA MATAS MONTMANY, es reuniren a la Sala de Govern de l'Ajuntament els senyors i senyores relacionats a continuació, a l'objecte de celebrar sessió de Junta de Govern, actuant com a Secretari el de la Corporació n'Albert Díaz Albiñana.

Varen assistir els membres de ple dret següents:

MARIBEL GARCERÁN VALLS
CARLES BELTRAN I CUEVAS
MANUEL PERONA MEDINA

Varen assistir el regidor assessor següent:

JOAN TOLEDANO LLAMAS
CARLES ROIG I CABELLO

2.1. Inici procediment i aprovació conveni per la resolució de la concessió del servei d'instal·lacions esportives de Can Coll.

Pels motius que s'expressen en el conveni regulador que es reproduïx a continuació d'aquest acord i en l'informe emès per la Regidoria d'Esports, i de conformitat en la petició presentada en data 21 de Juny de 2007 pel CET, es justifica i es fa necessària la resolució de la concessió de la gestió del servei públic de les instal·lacions esportives de Can Coll, que va ser adjudicat al aleshores Centro de Deportes Torrelles, ara Centre d'Esports Torrelles (en endavant CET), per acord plenari de data 10-XI-1972.

Apareix com altra interessada en el procediment la Sra. M^a Josefa García Molina, l'arrendatària del bar-restaurant del local social de les instal·lacions del CET.

Atès que de conformitat amb el conveni a que es fa referència en el primer paràgraf la resolució del contracte, la reversió dels béns afectes al servei, i la transmissió a l'Ajuntament de la finca propietat del CET, amb la que es van ampliar les instal·lacions esportives de Can Coll, es realitza sense l'acreditació de cap indemnització, compensació ni preu a favor del CET.

Atès que la prestació dels serveis corresponents a les instal·lacions esportives de Can Coll és tècnica i econòmicament inviable amb la seva gestió a través del club esportiu, actual concessionari, pels motius que es fan constar en l'informe a que es fa referència en el primer paràgraf.

Vist l'informe a que es fa referència en els paràgrafs anteriors i l'emès pel Secretari-Interventor de la Corporació.

Per unanimitat, s'adopten els següents **ACORDS**:

Primer.- Iniciar el procediment per a la resolució de la concessió de la gestió del servei públic de les instal·lacions esportives de Can Coll.

Segon.- Aprovar el conveni regulador que es reproduïx a continuació d'aquest acord.

Tercer.- Establir que aquest conveni haurà de ser ratificat per l'Assemblea General del CET, abans de la aprovació pel Ple de l'Ajuntament de la resolució de la concessió, que al mateix temps ratificarà el conveni aprovat en virtut de l'acord anterior.

Quart.- Notificar aquest acord com a interessada en el procediment a la Sra. M^a Josefa García Molina, arrendatària del bar-restaurant del local social de les instal·lacions del CET, d'acord amb l'establert en la clàusula dissetena, 3 del contracte d'arrendament signat en data 01-05-2006.

CONVENI REGULADOR DE LA RESOLUCIÓ LA CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE CAN COLL

ANTECEDENTS:

I

La concessió de la gestió del servei públic de les instal·lacions esportives de Can Coll, va ser adjudicat al aleshores Centro de Deportes Torrelles, ara Centre d' Esports Torrelles (en endavant CET), per acord plenari de data 10-XI-1972, aixecant-se escriptura pública l'adjudicació en data 22 de juny de 1973, davant del notari de Sant Feliu de Llobregat, el Sr. Alberto Grané.

Actualment dit servei conté les instal·lacions següents:

- tennis
- piscina
- pista poliesportiva
- local social

II

Per altre part el CET va adquirir en data 4 d'octubre de 1982 la finca de superfície actual de dos mil sis cents vuitanta-sis metres quadrats i vint-i-sis decímetres quadrats, per destinar-la a l'ampliació de les instal·lacions esportives, amb les següents dades i descripció registral:

Inscripció 1ª; finca 2163, foli 109, volum 1971, llibre 36 de Torrelles de Llobregat titular el Centre d'Esports Torrelles de Torrelles de Llobregat.

Urbana. Porció de terreny del terme de Torrelles de Llobregat, procedent de l'Heretat "Can Coll", avui denominada també "Bosc de les Ànimes", destinada a l'ampliació de zones esportives, d'extensió quaranta-dues àrees vint-i-dos centarees vint-i-sis decímetres quadrats, equivalents a cent onze mil set-cents cinquanta-quatre pams setanta-vuit dècims de pams quadrats.

Delimitant; Est i Sud, amb zona verda; i Nord i Oest, amb la resta de la finca matriu i amb terrenys de l'Ajuntament destinats a zona esportiva.

III

En data 21 de Juny de 2007 s'ha presentat per el CET escrit on sol·licita la resolució de la concessió referida en l'antecedent I i la cessió gratuïta a l'Ajuntament de la finca referida en l'antecedent II

IV

La prestació del servei per la entitat, amb les exigències resultants dels plecs de condicions reguladors i la normativa vigent actualment aplicable, resulta econòmica i tècnicament inviable, segons es desprèn de l'informe annex.

Ambdues parts arriben als següents **acords**:

PRIMER. Resoldre per mutu acord la concessió de la gestió del servei públic de les instal·lacions esportives de Can Coll, amb els següents efectes:

- La assumpció per l'Ajuntament del servei descrit en l'antecedent I, que podrà gestionar de forma directa o indirecta.

- La reversió a l'Ajuntament dels següents béns afectes al servei:

La finca inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts número 2, amb el número 836

Tots els edificis, construccions i instal·lacions incloses en dita finca i en la que es fa constar en l'antecedent II.

- Mantenir com a servei públic el servei de les instal·lacions esportives de Can Coll fins com a mínim l'any 2022, i durant el mateix termini l'afectació dels terrenys a que fa referència aquest conveni al servei esmentat.

SEGON. La cessió gratuïta pel CET a l'Ajuntament, que accepta, dels terrenys esmentats en l'antecedent II, amb les següents dades registrals:

Inscripció 1ª; finca 2163, foli 109, volum 1971, llibre 36 de Torrelles de Llobregat titular el Centre d'Esports Torrelles de Torrelles de Llobregat.

TERCER. La subrogació de l'Ajuntament en totes les obligacions i drets derivades de les instal·lacions esportives de Can Coll, acreditades a partir que sigui efectiva la resolució de la concessió, d'acord amb

l'establert en el pacte següent.

QUART. La resolució de la concessió serà efectiva a partir de l'aixecament a escriptura pública d'aquest conveni, una vegada hagi finalitzat el procediment de dita resolució i s'hagi ratificat pel Ple aquest conveni. Tanmateix en dita data tindrà lloc l'efectiva transmissió de les instal·lacions que revertixen a l'Ajuntament i de la finca cedida descrita en l'antecedent II.

CINQUÈ. No s'acredita cap dret, indemnització ni compensació per la resolució de la concessió i reversió dels béns i instal·lacions efectes.

SISÈ. Totes les despeses derivades de la resolució de la concessió, reversió de béns i instal·lacions i adquisició de béns contemplades en aquest conveni, incloses les materials i fiscals, aniran a càrrec de l'Ajuntament.

2.2. Compromisos relatius a la consideració dels actuals socis del CET en la regulació del servei d'instal·lacions esportives de Can Coll després de la resolució de la concessió.

Atès que per acord adoptat en aquesta mateixa sessió s'ha iniciat el procediment per la resolució de concessió de la gestió del servei públic de les instal·lacions esportives de Can Coll.

Atès que dita concessió va ser adjudicada per l'Ajuntament en data 10-XI-1972 i el seu termini màxim era el 21 de juny de 2022 .

Atès que els socis membres de l'entitat concessionària han estat durant tota la vida de la concessió com els principals usuaris de les instal·lacions, i fins i tot la gestió de les mateixes s'ha finançat fonamentalment amb les quotes dels socis, en lloc de amb les tarifes dels usuaris comuns.

Atès que es preveu l'execució d'una gran reforma de les instal·lacions esmentades per l'Ajuntament.

Per tot el que per unanimitat s'aproven els següents acords:

Primer.- Establir que la regulació dels serveis d'instal·lacions esportives de Can Coll, una vegada revertixin a l'Ajuntament, es reconeixerà un estatus especial als socis actuals del CET, el d'antic socis del CET, la qual vigència s'establirà fins el 21 de juny de 2022.

Segon.- Establir que fins que es realitzi la gran reforma a que es fa referència en la part expositiva, els antics socis gaudiran de l'accés gratuït a l'espai destinat a local social i d'una bonificació del 50% de les tarifes com a usuaris de la resta d'instal·lacions, llevat de les d'enllumenat que pagaran íntegrament.

Tercer.- Establir que es convindrà amb els antics socis, a través de la representació que disposin, les bonificacions corresponents a l'ús de les instal·lacions, després de l'execució de les obres de reforma a que s'ha fet referència.