

A Torrelles de Llobregat el dia 18 d'abril de 2008, essent les 13 hores , sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa Na GLÒRIA MATAS MONTMANY, es reuniren a la Sala de Govern de l'Ajuntament els senyors i senyores relacionats a continuació, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària de Junta de Govern, actuant com a Secretària accidental, Montserrat Giménez Carola.

Varen assistir els membres de ple dret següents:

MARIBEL GARCERÁN VALLS
CARLES BELTRAN I CUEVAS
MANUEL PERONA MEDINA

Varen assistir els regidors assessors següents:

JOAN TOLEDANO LLAMAS
CARLES ROIG I CABELLO

1. Àrea de Territori i Sostenibilitat

1.1. Proposta relativa a la resolució del contracte i nova contractació per a l'execució de l'escola bressol

El Ple de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat, en sessió de data 20 de febrer de 2007 , a resultes del concurs celebrat a l'efecte, va acordar adjudicar a l'empresa BRICK VALLÈS SL l'execució de les obres del projecte "Escola Bressol al Sector Can Coll", al terme municipal de Torrelles de Llobregat per un import de un milió nou-cents seixanta-vuit mil vuit-cents setanta-dos euros amb setanta-nou cèntims (1.968.872,79 Euros) IVA inclòs.

En data 19 de març de 2007, ambdues parts van formalitzar el contracte administratiu d'obres, conforme el que preveu l'article 54 del Text Refós de la vigent Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Posteriorment, en data 12 de juny de 2006 es va signar l'Acta de comprovació del replanteig, fixant-se l'inici de les obres per al dia 2 de juliol de 2006.

En data recent, a la vista de la proximitat del termini contractual per la finalització de les obres, la Direcció Facultativa ha emès un informe, signat amb la conformitat del contractista, amb el següent contingut:

En la realització dels treballs per part de Brick Vallès, SL. s'han produït una sèrie de retards sense justificació, resultant que en data 2 d'abril de 2008, data contractual de finalització de les obres, tan sol ha estat executada l'estructura, la qual cosa comporta un retard total d'uns cinc mesos, es a dir de més d'un 50% del termini total contractual.

L'empresa constructora ha manifestat que aquest retard ve motivat pels efectes de la crisi que pateix el sector de la construcció que, entre altres efectes, ha generat dificultats en la disponibilitat dels recursos humans necessaris per atendre els diferents compromisos adquirits per l'empresa i en especial ha ocasionat demores en les obres que ofereixen una especial complexitat. Davant d'aquesta situació

l'empresa Brick Vallès S.L., planteja dues sol·lucions alternatives: o la concessió d'una pròrroga del termini de contracte fins al mes de novembre de 2008, o la resolució del contracte per mutu acord entre les parts.

Atès que la construcció te la connotació de servei públic per a ser utilitzada a partir del proper curs, es a dir, el proper setembre i que , per tant, la pròrroga del contracte en el sentit plantejat per l'empresa constructora no s'ajusta a aquestes previsions.

Aquesta Direcció Facultativa posa en coneixement de l'Ajuntament tots els fets esdevinguts en l'esmentat contracte a fi i efecte que, si ho considera oportú, s'iniciïn els tràmits per la resolució del contracte i d'una nova adjudicació, per no generar un major retard i intentar donar fi als treballs en una data que generi la possibilitat de poder utilitzar la edificació en la data prevista.

Les manifestacions del contractista contingudes en l'informe transcrit posen de manifest les dificultats de l'empresa BRICK VALLÈS SL per a portar a bon terme i en el termini previst les obres referides, com a conseqüència d'un conjunt de circumstàncies sobrevingudes, segons sembla, per l'increment de volum i complexitat d'algunes de les seves obres, juntament amb la situació actual del sector de la construcció, la qual cosa ha generat dificultats logístiques i organitzatives que han fet plantejar a l'empresa la proposta de resoldre el contracte per mutu acord.

La presa en consideració d'aquestes circumstàncies al·legades pel contractista, juntament amb les raons d'interès públic que fan necessari no demorar l'acabament de les obres per tal de tenir la llar d'infants a punt per al proper curs, aconsella l'establiment d'un compromís de resolució contractual de mutu acord que ha de permetre l'execució immediata de les obres amb el contractista que resulti a conseqüència de la valoració del concurs celebrat en el seu dia.

Amb caràcter general, les normes per a la resolució del contractes es troben regulades als article 11 i següents del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP) a més de les normes específiques que per al contracte d'obres estableixen els arts. 149 a 151 del mateix text legal. Així, l'art. 111 TRLCAP preveu com a causa de resolució dels contractes, entre altres, el mutu acord entre l'Administració i el contractista. Al seu torn, l'art. 112.4 estableix que la resolució per mutu acord és possible quan no existeix una altra causa de resolució imputable al contractista i raons d'interès públic així ho aconsellen.

Per altra banda, la formalització d'aquesta forma de resolució del contracte exigeix l'establiment del corresponent document de consens entre ambdues parts i l'acord preceptiu de l'òrgan de contractació acordant l'esmentada resolució (art 112.1 TRLCAP). Pel que fa als seus efectes, l'acord de resolució del contracte ha de contenir necessàriament (art 113) el pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia, així com, si és el cas, la liquidació de les obres executades.

Finalment, cal fer esment a que la resolució del contracte porta com a conseqüència la necessitat d'adjudicar la continuïtat del contracte a un altra empresari per a que acabi les obres projectades. Respecte aquesta qüestió l'article 84.2 TRLCAP estableix que, abans de procedir a una nova convocatòria i sempre que sigui possible, la continuació del

contracte es pot adjudicar directament al licitador o licitadors següents en el procediment de licitació que es va celebrar en el seu dia, per ordre de les seves ofertes i amb la conformitat del nou adjudicatari.

D'acord amb la normativa a la que s'ha fet referència, vist l'oferiment formulat per l'empresa contractista, es proposa procedir a la resolució del contracte per mutu acord, aprovant la liquidació en els termes que resulten de l'amidament realitzat per la Direcció facultativa, l'execució de l'aval en favor de l'Ajuntament, amb la qual cosa el contractista es dona per rescablat per tots els conceptes i renúncia expressa a plantejar qualsevol reclamació per aquest assumpte. Tot això condicionat a l'aprovació de la resolució del contracte per part de l'òrgan de contractació.

Atès que l'obra executada per BRICK VALLÈS, SL ha estat de 673.646,92 €; el preu d'adjudicació ha estat de 1.968.872,79 €, i per tant el pendent d'execució és de 1.295.225,87 €.

Essent necessari que la nova Llar d'Infants es posi en funcionament pel curs 2008-2009, i per tant, que les obres es reiniciïn sense més retard, el que no és possible utilitzant els procediments oberts o restringits de concurs o concurs-subhasta.

Atès que s'ha arribat a un acord amb el contractista adjudicatari per la resolució del contracte, amb incautació de fiança i indemnització per danys i perjudicis.

Atès que l'empresa autora de la segona millor oferta, CONSTRUCCIONES A. FEU, SA, està disposada a continuar amb l'execució de l'obra, amb els preus ofertats amb la mateixa, sense altra modificació que l'actualització dels preus segons evolució de mercat.

Considerant que procedeix la resolució del contracte per mutu acord, d'acord amb l'establert en els articles 111,c) i 113.2 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Considerant que tant per la resolució del contracte actual, com per l'adjudicació del nou, pels imports corresponents, d'acord amb l'establert en l'article 2,n) de la Llei Reguladora de Règim Local, és competent el Ple de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, per unanimitat, es van adoptar els següents acords:

Primer.- Aprovar la signatura del conveni de resolució del contracte d'obres amb BRICK VALLÉS SL, d'acord amb la minuta adjunta a aquest acord, que estableix la resolució per mutu acord del contracte subscrit amb dita empresa per a l'execució de les obres del projecte de la llar d'infants, al terme municipal de Torrelles de Llobregat, a l'empara del que disposa l'art 113.2 del TRLCAP, amb incautació de la fiança de 78.754,91 € i amb una indemnització per l'Ajuntament de 30.000'00 €.

Es determina que l'import de les quantitats de la fiança i indemnització s'ingressaran per l'Ajuntament mitjançant la reducció de les factures pendents de pagament al contractista, darrera del qual es procedirà a la cancel·lació de l'aval corresponent.

Segon.- Establir que el conveni a que es fa referència en l'apartat primer, una vegada signat, es presentarà per la seva ratificació pel Ple de l'Ajuntament.

Tercer.- Preparar i signar amb CONSTRUCCIONES A. FEU, SA, el contracte d'adjudicació de l'obra "Escola Bressol al Sector Can Coll", pendent d'executar, perquè sigui aprovada mitjançant la ratificació del conveni, la seva adjudicació pel Ple, d'acord amb l'establert en l'article 84.2 del TRLCAP i en la clàusula 39-2 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres d'aquest Ajuntament

S'estableix que el contracte d'adjudicació s'ajusti a les següents determinacions:

- el pressupost d'adjudicació serà el resultant d'aplicar als preus unitaris corresponents, sense altra modificació que l'actualització dels preus segons evolució de mercat.
- establir que en tot el relatiu a l'execució, extinció i resolució del contracte serà aplicable al plec de condicions particulars aprovat per l'Ajuntament Ple en data 01-12-06, que va servir de base per a l'adjudicació a BRICK VALLÈS, SL.

Prèviament a la signatura del contracte, el contractista haurà d'ingressar a l'Ajuntament la garantia del 4% de l'import d'adjudicació.

Quart.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura dels documents a que s'ha fet referència en aquest acord.

Cinquè.- Proposar al proper Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords a que es refereixin els apartats segon i tercer.

Donant l'Alcalde per acabada la sessió quan són les 13 hores i 30 minuts, del que jo com a Secretària Accidental en dono fe.

Torrelles de Llobregat, a 18 d'abril de 2008.

Vist i plau
L'Alcalde

La Secretària Acctal.

Glòria Matas i Montmany

Montserrat Giménez i Carola