

poble i progrés

b u t l l e t í

abril 2004

Cal preservar Torrelles d'un creixement innecessari ! ... i així també són possibles els nous equipaments educatius

El passat dia 27 de març vam fer un acte públic a la Sala d'Actes de l'Ajuntament per donar a conèixer el nostre punt de vista sobre la problemàtica de la ubicació dels nous equipaments educatius a Torrelles. Aquesta és, sens dubte, una de les qüestions més importants d'aquesta legislatura pel que significa el preu que vol pagar l'actual equip de govern municipal al facilitar el creixement del nostre poble per sobre del que estableix l'actual Pla General d'Ordenació. Obrir aquesta porta és molt perillós i contrari als interessos de Torrelles.

En l'acte informatiu del dia 27, amb la Sala d'Actes plena de gom a gom, vam fer pú-

bliques unes dades i unes propostes o possibilitats que hauríem volgut aportar en un procés de discussió i reflexió de tota la comunitat educativa i dels diferents agents socials d'aquest municipi. Al Ple municipal de juliol de l'any passat, el nostre grup municipal va presentar una moció perquè s'encetés aquest procés participatiu just a l'inici d'aquest curs escolar, és a dir al setembre del 2003, amb un termini que havia de finalitzar al desembre per poder garantir el temps suficient als tràmits administratius que calguessin fer per part de l'Ajuntament en relació a la decisió presa finalment. Aquesta moció va tenir el recolzament unànime de tots els grups municipals, però

l'actual equip de govern no la va dur a terme i, just quan vam denunciar l'incompliment de l'acord, al desembre, és quan a correu van convocar el Consell Escolar Municipal, en el qual no hi són representats tots els grups municipals i, en concret, nosaltres no hi som per decisió expressa dels dos grups que en aquests moments conformen l'equip de govern, malgrat ser la segona formació amb recolzament electoral i el primer grup de l'oposició municipal. Per tant, nosaltres no hi vam poder aportar el nostre punt de vista.

hi ha altres opcions...



Per altra banda, i d'acord amb la informació que ens han donat persones assistents a l'assemblea de l'AMPA i a la sessió del Consell Escolar Municipal a les quals van assistir els regidors d'Ensenyament i Urbanisme, fins ara l'equip de govern només ha donat informació en el sentit que s'està negociant amb els promotors del Pla Parcial de Can Balasch i del Pla Parcial de Can Coll, però no han donat a conèixer els continguts d'aquestes converses. El seu argument és que hi ha manca de terrenys municipals per situar els diferents equipaments educatius que resulten de la proposició no de llei aprovada pel Parlament de Catalunya l'any 2002 que insta el govern català a propiciar una nova escola de primària i un centre de secundària al nostre municipi.

A l'acte informatiu vam fer palès que hi ha altres opcions. Vam passar diapositives digitalitzades acompanyades de diversos comentaris orals que les complementaven i que permetien la seva millor comprensió, la qual cosa no és possible resumir en aquest escrit.

Bàsicament es tractava de donar unes mínimes dades estadístiques sobre l'evolució de la població del municipi, l'estructura de la població per segments d'edats i sobre el nivell d'escolarització en aquests últims anys. A continuació vam explicar que hi ha un seguit de terrenys qualificats d'equipaments al Pla General i que permeten l'ús educatiu (a Cesalpina, a Can Guey i a Can Güell) que ja són de propietat municipal i que no cal adquirir, ni tramitar cap modificació

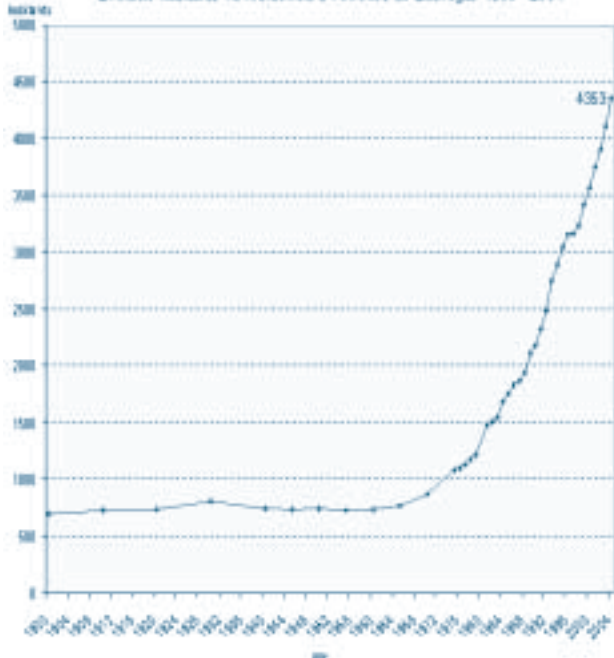
del planejament urbanístic. També vam explicar que hi ha un seguit de terrenys destinats a equipaments i amb l'ús educatiu recollit al Pla General, que es troben pendents de cessió per part dels promotors dels plans parcials respectius (Can Balasch i Can Coll). Vam aprofitar per explicar les diferents eines de gestió urbanística que l'Ajuntament té a les seves mans en aquests plans parcials i, per últim, vam explicar que hi havia possibilitats de noves qualificacions en terrenys en el continu urbà, al límit i sense endinsar-nos en el sòl no urbanitzable, amb un cost d'adquisició més que assumible en no tenir la qualificació de sòl urbà.

Vam plantejar diferents possibilitats, desmentint qui diu que l'Ajuntament no té actualment terrenys d'equipaments

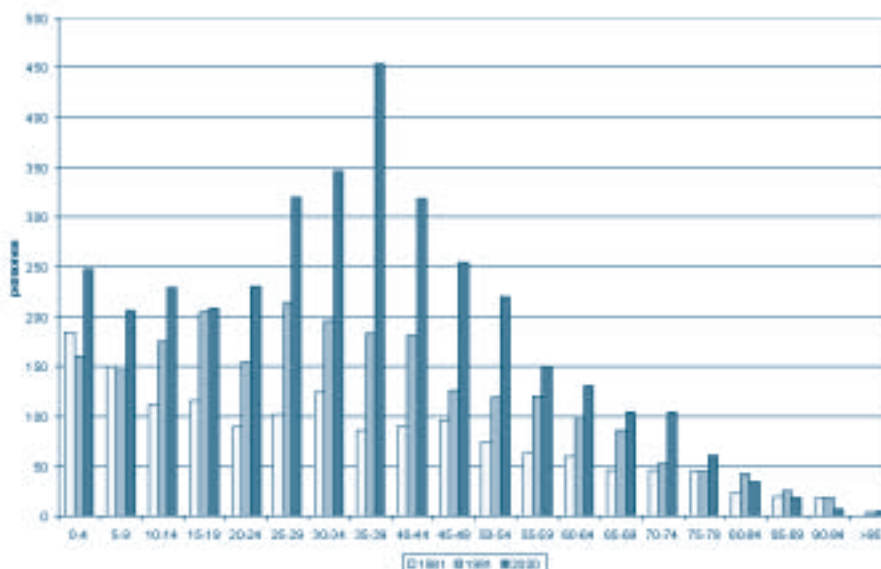
Vam plantejar diferents possibilitats, desmentint qui diu que l'Ajuntament no té actualment terrenys d'equipaments, i posant sobre la taula que, pel que fa a les negociacions amb el pla parcial de Can Coll, no cal negociar cap augment d'edificabilitat més enllà de la que ja dona el Pla General, perquè ara ja estan obligats a cedir els terrenys de la masia sense cap contrapartida; i diem això perquè l'excusa de que cal trobar com a mínim dues hectàrees no s'aguanta quan ja tenim disponible i a punt de lliurar al Departament d'Ensenyament, per exemple, els terrenys de Can Güell, absolutament aptes per posar-hi el futur institut de Torrelles de Llobregat. Nosaltres apostem per això en un moment en què la Conselleria d'Ensenyament està esperant la cessió dels terrenys per planificar les obres: apostem per l'institut a Can Güell, la nova escola a Can Coll i la Llar d'Infants o bé a on es troba amb ampliació de les instal·lacions, aprofitant la construcció d'un nou Dispensari, o bé als terrenys d'ampliació de l'escola "Sant Martí", o bé als terrenys que hi ha al costat de la masia de Can Coll (aquestes dues opcions ja anirien en previsió, per quan es doni, de la integració de 0-3 anys a la xarxa pública d'ensenyament de la Generalitat). No ens tanquem, tampoc, a estudiar la possibilitat de situar l'institut al costat d'un dels centres de primària que hi haurà a Torrelles, però aconseguint els terrenys per simple compra o adquisició d'acord amb les possibilitats legals i en contrapartida amb el valor econòmic que poden tenir aquests terrenys (que mai seran a preu de sòl urbà). Perquè tingueu una aproximació, us direm que una hectàrea dels terrenys agrícoles més fèrtils de Catalunya (les vinyes del Penedès) tenen un preu de mercat entre 18.000 € (3.000.000,-pts.) i 48.000 € (8.000.000,-pts.), en funció de les seves característiques.

Com veieu, hi ha possibilitats de cedir els terrenys que necessita la Generalitat sense necessitat d'augmentar les previsions de creixement que conté el Pla General i sense necessitat d'augmentar les plusvàlues dels promotors.

Evolució habitants: la residència a Torrelles de Llobregat 1900 - 2004



COMPARATIVA CENS HABITANTS 1981-2000 PER TRAMS D'EDAT TORRELLES DE LLOBREGAT



Perquè, per a nosaltres, aquesta és la prioritat actual: la satisfacció de les necessitats del municipi intentant no hipotecar-nos en cap altre aspecte i intentant minimitzar els impactes en el nostre territori.

Perquè ens preocupa que es vulgui fer veure que no hi ha més opció que negociar amb promotors per aconseguir més terrenys dels ja previstos

Perquè ens preocupa que es vulgui fer veure que no hi ha més opció que negociar amb promotors per aconseguir més terrenys dels ja previstos; perquè ens preocupa la trampa de fer veure que no hi ha cap més sortida que fer el que s'està fent i, en aquest escenari, qualsevol proposta serà bona si a canvi ens dona terrenys. Perquè si s'aconsegueix fer creure a la comunitat educativa que només hi ha una solució a les seves necessitats, és lògic que la majoria acabi acceptant el que sigui per tenir la satisfacció a la seva reclamació.

¿Per què no ho hem explicat abans? Perquè ho volíem fer en un procés participatiu on tothom digués la seva i que no s'ha impulsat i d'aquesta manera s'augmenta la sensació que cada cop hi ha menys temps. Fins ara només s'ha donat informació de que s'està negociant i res més.

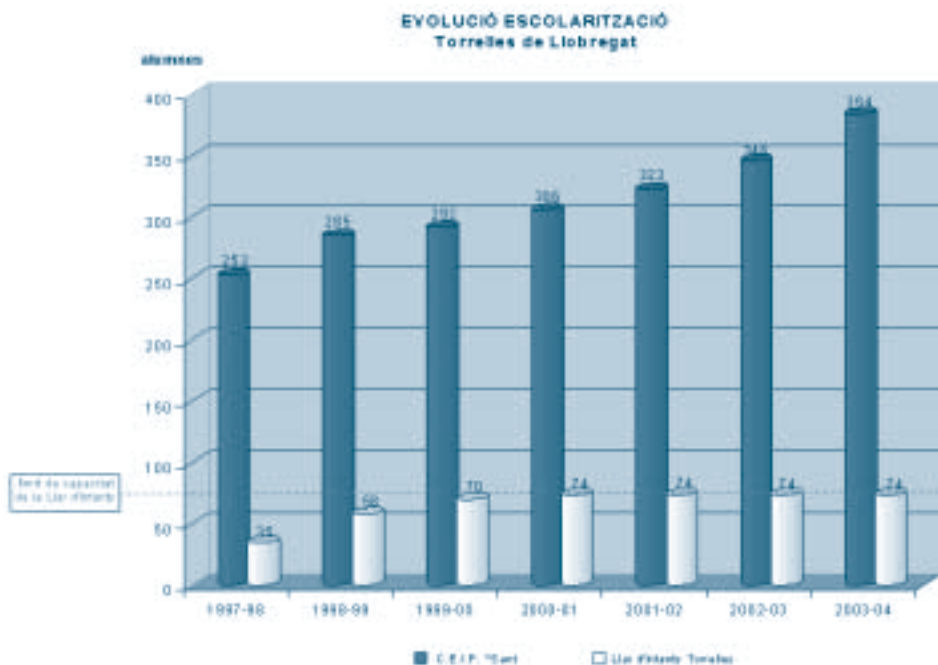
¿Per què no es va fer durant la legislatura passada? Sincerament us ho diem, perquè estem convençuts que ha estat així, que és per motiu de la inestable situació política que es viu en aquest municipi en els darrers anys.

També, per aclarir algunes coses, volem donar unes dades: el Pla General s'inicià l'any 1993 i es tramità durant l'any 1994 (en aquell any érem 2890 habitants). El Mapa Escolar de Catalunya s'aprovà l'any 1995. El primer curs que s'aplicà la Reforma va ser el 1996-97. De manera inversemblant i amb unes dinàmiques parlamentàries rocambolesques, el maig de 2002 es va publicar la proposició no de llei per als nous equipaments de Torrelles, amb la qual cosa va ser a partir d'aquell moment que es podia fer un "pont" a les prescripcions del Mapa Escolar que determina clarament que els nois i les noies de Torrelles han d'anar a l'institut de Sant Vicenç. Un mes després, al juny de 2002, es va produir el canvi d'Alcaldia a l'Ajuntament i en va prendre possessió l'Àngel Santos, de CiU (en funció d'un pacte no programàtic de governabilitat, repetim: no programàtic, després de gairebé un any infernal en què va governar PiP en minoria -des que es va produir el trencament del pacte PiP-PSC- i on es va practicar una política de bloqueig per part dels grups de l'oposició, que anava en contra dels interessos del municipi); també va ser CiU qui va assumir les responsabilitats d'ensenyament. I a partir d'aquí, l'Àngel Santos va començar a negociar amb els propietaris del pla parcial de Can Balasch de manera no transparent i sense partici-

pació (ningú sabia els plantejaments reals de la negociació ni a canvi de què), de la mateixa manera que s'està fent ara. Al 2003 van haver-hi les eleccions municipals i, a continuació, ja sabem el calendari: al juliol, un mes després de la constitució del nou Ajuntament, vam presentar la proposta de procés participatiu entre tots els estaments educatius per decidir quines serien les millors ubicacions. I fins al dia d'avui: amb total i absolut secretisme i sense propiciar una veritable participació de la comunitat educativa, a una part de la qual només se li explica que s'està negociant i que no es poden dir els continguts de la negociació per no entorpir-la. De fet, no donaran informació detallada fins que no tinguin tancada la negociació amb els promotors.

Cal satisfer les necessitats dels torrellencs i, entre moltes altres, la de cedir els terrenys per construir la nova escola i l'institut i l'ampliació-construcció d'una nova llar d'infants és la més prioritària en aquests moments. Però no és de rebut que es jugui amb aquesta necessitat quan no caldria fer-ho, i que es vulgui pagar un preu que gravarà el futur de tots els torrellencs en propiciar l'augment de població i d'edificabilitat per sobre del que preveu el Pla General fent veure que no hi ha més alternativa, quan sí que n'hi ha. És un plantejament perillós, molt perillós, que va en contra dels nostres interessos.

Aquest full informatiu només té sentit perquè creiem que tots hem d'estar informats i hem de poder opinar sobre les decisions que ens afecten. I l'escrivim des de la confiança que ben aviat tindrem els equipaments educatius que el nostre poble es mereix.



poble i progrés

Diferents alternatives d'emplaçaments

Aquestes són algunes de les diapositives que vam passar en l'acte públic que vam fer el passat 27 de març a la Sala d'Actes de l'Ajuntament. Cada emplaçament s'acompanyava amb fotografies aèries, planols del Pla General i quadres sinòptics amb avantatges i inconvenients de cada lloc. Si vols veure un resum de les diapositives exposades, pots fer-ho a la nostra pàgina web:

www.pobleiprogress.org

o ens pots demanar una còpia en CD a l'adreça:

pobleiprogress11@hotmail.com

o a qualsevol dels nostres regidors de l'Ajuntament. També vam lliurar una còpia a les AMPA's de l'escola "Sant Martí" i de la Llar d'Infants Torrelles per a qui les vulgui consultar.



L'actual escola "Sant Martí" i els terrenys d'ampliació a cedir



Terrenys de Can Coll de cessió obligatòria i gratuïta



Terrenys actualment qualificats d'equipaments a Can Güell



Terrenys actualment qualificats ja d'equipaments a Cesalpina



Accés als terrenys actualment qualificats ja d'equipaments a Can Guey



Terrenys de Can Roig susceptibles de requalificació

*Poble i Progrés es una agrupació d'electors, **oberta i independent**, amb representació municipal avalada per una experiència de vint anys de gestió a l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat.*

A Poble i Progrés hi ha gent de diverses ideologies i maneres de pensar, amb uns objectius comuns: defensar i construir Torrelles des d'una òptica progressista, molt respectuosa amb el medi ambient i allunyada de l'especulació, potenciant les activitats culturals i amb voluntat de mantenir els importants components agraris i forestals.

El nostre correu electrònic: pobleiprogress11@hotmail.com el posem a disposició de tothom que vulgui participar amb nosaltres en la construcció d'un Torrelles més plural, més habitable, més just i més solidari. També us podeu adreçar a qualsevol dels nostres regidors.



Terrenys del Mas Segarra susceptibles de requalificació



Terrenys al costat de Can Coll susceptibles de requalificació per posar la Llar d'infants

poble i progrés